



Protokoll 5/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 3 september 2026 kl. 16:00-17:30, Micasa
Fastigheter, Nordkapskatan 3, Husby eller länk

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Niclas Berg (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula §§7-10 Avdelningschef
Anders Kjellqvist §12 Fastighetschef
Marcus Björk Borgarrådssekreterare
Lena Cronstedt Facklig
Assienah Morosini Facklig

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§§1-14

Sekreterare

Helena Grantz



§ 1

Val av justerare och sekreterare

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Ordförande Maria Mustonen och vice ordförande Nike Örbrink utsågs att justera dagens protokoll.
2. Helena Gräntz utsågs till sekreterare
3. Presentationer av ärende §7 - §10 samt §12 VD rapporterar genomförs efter styrelsemötets avslut av tidseffektivitetsskäl.



§ 2

Anmälan av föregående protokoll

MIC 2026/3

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från föregående möte 2026-06-08 läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/3-7 (Signerad) Styrelseprotokoll 2026-06-08



§ 3

Anmälan av funktionshinderrådets protokoll

MIC 2026/4

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Funktionshinderrådets protokoll 2026-04-21 lades till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/4-3 Protokoll funktionshinderrådet den 21 april 2026



§ 4

Anmälan av kompletterande ägardirektiv

MIC 2026/505

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. *Handlingsplan för åldersvänlig stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/524) antas.
3. *Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter 2030* enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/870) antas.
4. Det antecknas att *Stockholms stads riktlinjer för arbetet med nationella minoriteters rättigheter* (dnr KS 2018/000069) upphör att gälla.
5. *Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter 2030* enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/836) antas.
6. Det antecknas att *Stockholms stads program för lika rättigheter och möjligheter oavsett sexuell läggning, könsidentitet och könsuttryck 2018 - 2022* (dnr KS 171-116/2017) upphör att gälla.
7. *Handlingsplan för romsk inkludering 2030* enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/809) antas.
8. Det antecknas att *Stockholms stads strategi för romsk inkludering 2018-2022* (dnr KS 2018/000070) upphör att gälla.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/505-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av kompletterande ägardirektiv
- MIC 2026/505-2 Bilaga 1. Koncernstyrelsens tjänsteulåtande avseende kompletterande ägardirektiv SSAB 2026_4
- MIC 2026/505-3 Bilaga 2. §11 den 15 juni 2026, Koncernstyrelsens beslut avseende kompletterande ägardirektiv



§ 5

Finansiell månadsrapport för maj och juli 2026

MIC 2026/517

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Stadsledningskontorets rapporter läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/517-1 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport för maj och juli 2026
- MIC 2026/517-2 Bilaga 1. Finansiell månadsrapport maj 2026 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- MIC 2026/517-3 Bilaga 2. Finansiell månadsrapport juli 2026 Micasa Fastigheter i Stockholm AB



§ 6

Yttrande över revisionsrapport: Välfärdsteknik - en granskning av äldreomsorg

MIC 2026/398

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till yttrande över revisionsrapport "Välfärdsteknik - En granskning av äldreomsorg" godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/398-2 (Godkänd - R 1) Yttrande gällande revisionsrapport Välfärdsteknik - en granskning av äldreomsorg
- MIC 2026/398-1.1 Bilaga 1. Revisionsrapport: Välfärdsteknik - en granskning av äldreomsorg för yttrande senast den 30 sep 2026 (2/3)
- MIC 2026/398-1.2 Bilaga 2. Revisionsrapport: Välfärdsteknik - en granskning av äldreomsorg för yttrande senast den 30 sep 2026 (3/3)



§ 7

Inriktningsbeslut avseende nyproduktion av LSS-boende på fastigheten Stänkskärmen 26

MIC 2026/262

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner inriktningen av projektet till en total investeringsutgift enligt bilaga 3.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för LSS-boende vid en beställning från socialförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/262-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut avseende nyproduktion av LSS-boende på fastigheten Stänkskärmen 26
- MIC 2026/262-2 Bilaga 1. A4 Inskannad Stänkskärmen volymstudie
- MIC 2026/262-3 Bilaga 3a - SEKRETESS
Investeringskalkyl Stänkskärmen 26 - 260629
- MIC 2026/262-4 Bilaga 3b - NHK Sammanställning
internränta Stänkskärmen 26 - 260629

§ 8**Inriktningsbeslut avseende nyproduktion av LSS-boende på fastigheten Myntmästaren 2**

MIC 2026/263

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner inriktningen av projektet till en total investeringsutgift enligt bilaga 3.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för LSS-boende vid en beställning från socialförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/263-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut avseende nyproduktion på fastigheten Myntmästaren 2
- MIC 2026/263-2 Bilaga 1. A4 Inskannad volymstudie Myntmästaren
- MIC 2026/263-3 Bilaga 2 - Hyresoffert Myntmästaren 2
- MIC 2026/263-4 Bilaga 3a - SEKRETESS
Investeringskalkyl sammanfattning - Myntmästaren 2 - 260629
- MIC 2026/263-5 Bilaga 3b NHK sammanställning
internränta - Myntmästaren 2 - 260629

§ 9

Inriktningsbeslut avseende nyproduktion av LSS-boende i projektet Lammholmsbacken

MIC 2026/415

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner inriktningen av projektet till en total investeringsutgift enligt bilaga 3.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för LSS-boende vid en beställning från socialförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/415-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut avseende nyproduktion av LSS-boende invid Lammholmsbacken
- MIC 2026/415-2 Bilaga 1a. A4 Inskannad A Lammholmsbacken
- MIC 2026/415-5 Bilaga 1b areaskiss
- MIC 2026/415-3 Bilaga 2 Hyresoffert beställning planeraskede Lammholmsbacken 260701
- MIC 2026/415-4 Bilaga 3 SEKRETESS Investeringskalkyl Lammholmsbacken 260629



§ 10

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboenden i projektet Linta gårdsväg inom Riksby 1:13 m.fl. inom stadsdelen Riksby

MIC 2026/536

Beslut

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande

1. Styrelsen uppdrar åt VD att utreda möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 100 boendeplatser i projektet Linta gårdsväg inom Riksby 1:13 i Riksby
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/536-2 (Signerad) Utredningsbeslut avseende nyproduktion av Riksby vob

§ 11

Övriga anmälningssärenden

MIC 2026/63

Beslut

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

- Micasa Fastigheter i Stockholm AB lämnar fullmakt för att delta i central upphandling av stöd för ”ekonomi- och inköpsprocesser” i enlighet med bolagets arbetsordning och med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Dnr KS 2026/130
- Svar på remiss av Motion om att ge Stockholms stads konstsamling nytt liv med ökad tillgänglighet för stockholmarna (MIC 2026/318)
- Svar på remiss av Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen (MIC 2026/416)
- Remiss av Revidering av Kulturstrategiskt program för Stockholms stad (MIC 2026/328)
- Svar på remiss - Skrivelse Översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt (MIC 2026/367)

Anmälda handlingar

- Tjänsteutlåtande Övriga anmälningssärenden
- (Godkänd - R 1) Remissvar - Motion om att ge Stockholms stads konstsamling nytt liv med ökad tillgänglighet för stockholmarna
- (Signerad) Remissvar - Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen,
- (Godkänd - R 1) Remissvar gällande Revidering av Kulturstrategiskt program för Stockholms stad program för Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) Svar på remiss av skrivelse Översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt



§ 12

VD:rapporter

VD och fastighetschef rapporterar om följande:

- Mediarapport
- Kommande styrelsebeslut 2026
- Hänt under sommaren
- Strategi för fastighetsdrift i extern/egen regi
- Resultat hyresgästenkät 2026



§ 13

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.



§ 14

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Nike Örbrink

Signaturdatum
2026-09-07 10:50:16

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Helena Gräntz

Signaturdatum
2026-09-07 12:17:08

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Maria Mustonen

Signaturdatum
2026-09-07 22:08:29

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se